

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ УК ЗАО «ИтильТехноСервис»

ИНН 1653019190, КПП 165501001

Юр. адрес и адрес местонахождения: РТ, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д.10/92

Генеральный директор – Исхаков Габдрашид Шамильевич

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 182 от 23.04.2015г., выдана Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д. 1/104.

Материал фундаментов – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Материал наружных стен – монолитный бетон, кирпичные, утеплитель, вентилируемый фасад

Материал перекрытий – монолитные железобетонные.

Материал кровли – плоская из рулонного материала «Техноэласт»

Количество этажей – 20, в т.ч. подземных – 1, количество секций - 2

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома : 12 679,8 кв.м

Общая площадь нежилых помещений – 3 992,76 кв.м

Количество квартир - 221, из них : 1-комнатные – 102, 2-комнатные – 68, 3-комнатные - 51

Количество нежилых помещений - 13

**2. Отчет по затратам
на содержание, ремонт общего имущества в МКД и коммунальные услуги
за период с 01.04.2017 по 31.12.2017**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг (затраты УК), руб.	Начислено собственникам помещений в 2017, руб	Поступило средств от собственников в 2017, руб	Перечислено средств обслуживающ им орган. 2017, руб	Остаток средств на 01.01.2018, руб (гр.6 – гр.7)	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018, руб (гр. 5 – гр. 6)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в том числе:						
1.1.	Управление многоквартирным домом	734 200,00	511 924,70	419 330,54	734 200,00	-314 869,46	92 594,16
1.2	Содержание придомовой территории	420 972,00	415 662,03	337 138,14	420 972,00	-83 833,86	78 523,89
2.	Содержание лифтов	372 300,00	433 780,96	381 085,84	347 500,00	33 585,84	52 695,12
3.	Сбор, вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок	381 400,00	385 850,75	311 355,02	381 400,00	-70 044,98	74 495,73
4.	Дератизация	18 081,00	20 086,84	15 314,05	18 081,00	-2 766,95	4 772,79
5.	Домофон/ видеодомофон	327 917,51	60 408,86	53 344,60	327 917,51	-274 572,91	7 064,26
6.	Уборка подъездов	239 760,00	191 828,28	169 557,41	213 720,00	- 44 162,59	22 270,87
7.	Антенна	7 793,50	7 793,50	7 594,54	7 793,50	-198,96	198,96
8.	Пожарная сигнализация	69 300,00	43 011,73	21 319,16	61 600,00	-40 280,84	21 692,57
9.	Текущий ремонт и обслуживание жилого здания	0,00	266 036,77	216 129,03	0,00	216 139,03	49 907,74
10.	Тек. ремонт и обслуживание внутридомовых сан. тех сетей	17 884,47	309 817,01	253 760,89	17 884,47	235 876,42	56 056,12
11.	Тек. ремонт и	248 227,00	253 757,13	207 838,18	248 227,00	-40 388,82	45 918,95

	обслуживание внутридом. центр отопления						
12.	Тек. ремонт и обслуживание внутридом. электросетей	261 456,00	98 355,72	81 830,27	261 456,00	-179 625,73	16 525,45
13.	Капитальный ремонт общего имущества	0,00	511 924,70	419 366,38	0,00	419 366,38	92 558,32
	Итого:	3 099 292,48	3 510 238,98	2 894 964,05	3 040 751,48	-145 787,43	615 274,93

	Коммунальные услуги от ресурсоснабжающих организаций	Стоимость услуг, руб.	Начислено собственникам помещений в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб	Остаток средств на 01.01.2018, руб (гр.6 – гр.7)	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018, руб .
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	859 108,88	813 692,49	584 673,39	742 298,00	-157 624,61	229 019,10
2.	Холодное водоснабжение и водоотведение	212 604,48	188 832,32	145 619,32	212 604,48	-66 985,16	43 213,00
3.	Горячее водоснабжение централизованное и центральное отопление	1 939 531,04	1 865 419,18	1 305 969,28	1 939 531,04	- 633 561,76	559 449,90
	ИТОГО:	3 011 244,40	2 867 943,99	2 036 261,99	2 894 433,52	- 858 171,53	831 682,00
	ВСЕГО по экпл. и ком. затратам	6 110 536,88	6 376 182,97	4 931 226,04	5 935 185,00	-1 003 958,96	1 446 956,93

Генеральный директор ЗАО «ИтильТехноСервис»

(Исхаков Г.Ш.)

Главный бухгалтер

(Шарафутдинова Р.З.)

